

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **650 000** zł



Szczecin/ Warszewo - duże 3 pokoje IDEALNE na użytek własny jak i pod INWESTYCJE

Oferuję na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe położone w prestiżowej części Szczecina - na Warszewie.

Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze dobrze utrzymanego niskiego budynku.

Klatka schodowa po remoncie. Dla mieszkańców - ogólnodostępne podwórk.

Brak strefy płatnego parkowania, w sąsiedztwie budynku liczne miejsca postojowe.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania - 70,82 m² składają się:

- 3 duże, dobrze ustawne pokoje (jeden z kuchnią w formie aneksu), dokładny metraż pokoi: 22 m², 19,50 m² i 20m²;
- łazienka z wanną i toaletą;
- przedpokój.

Okna PCV z obustronną wystawą okien (pn-zach, pd-wsch).

Niskie koszty utrzymania lokalu - czynsz wraz z funduszem remontowym ok 500 zł/mies.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy dwuobiegowy, dodatkowo/alternatywnie czynne 2 piece węglowe.

Do mieszkania przynależy duże pomieszczenie gospodarcze ok 10m² na podwórku, oraz schowek na piętrze.

Korzystne położenie nieruchomości - szybka i sprawna komunikacja z centrum miasta, w pobliżu: przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, szkoła, przedszkola.

Polecam szczególnie zwolennikom spacerów i aktywności fizycznej na łonie natury - w sąsiedztwie ścieżki pieszo - rowerowe (trasy dobrze skomunikowane z Laskiem Arkońskim i Puszcą Wkrzańską).

Ze względu na położenie, **oferta godna polecenia także na prowadzenie działalności gospodarczej** - charakterystyczny punkt, w pobliżu ciąg komunikacyjny/ duże, przestrzenne pokoje/ możliwość dużej reklamy na ścianie budynku.

Szczegóły u opiekuna oferty.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33021	Symbol SWO	422353
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	150 475 €
Cena w USD	163 280 \$	Cena za m2	9 178 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	71 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	24616	Czynsz administracyjny	474 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**