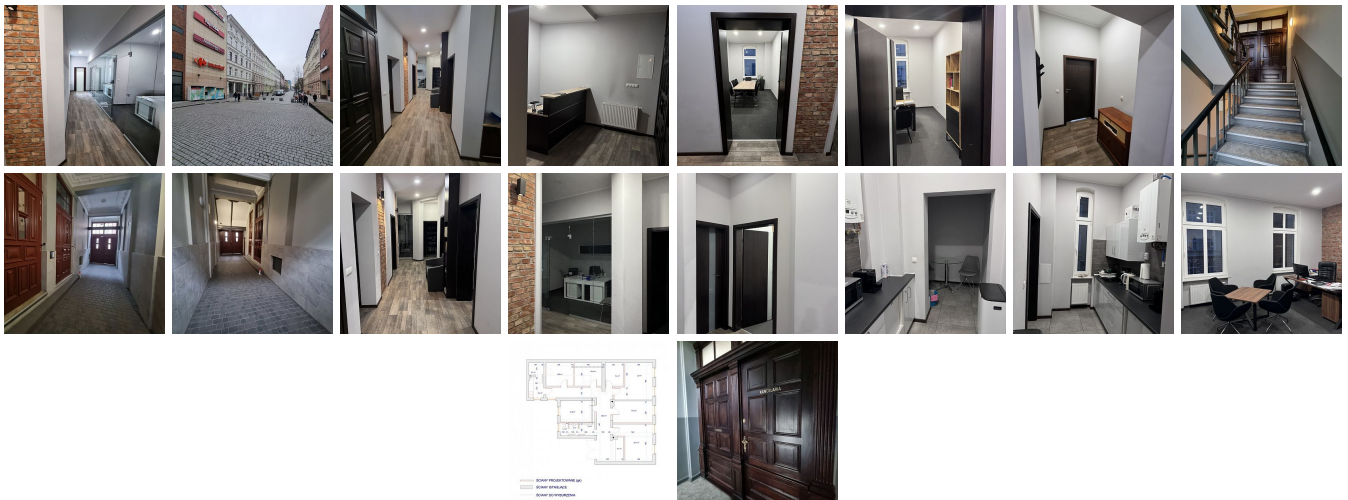


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 146 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **1 800 000** zł



Szczecin/C.H Kaskada - ekskluzywny lokal pod działalność biurową. Przedstawiam Państwu wyjątkową ofertę - atrakcyjny lokal o imponującej powierzchni 146,06 m², usytuowany w prestiżowej lokalizacji przy samym sercu Szczecina, tuż obok centrum handlowego Kaskada. Nieruchomość mieści się na drugim piętrze w odrestaurowanej kamienicy, gdzie kompleksowo wyremontowana klatka schodowa jest objęta monitoringiem, dbając o najwyższe standardy bezpieczeństwa. Lokal obecnie pełni funkcję renomowanej kancelarii adwokackiej, cieszącej się uznaniem i stabilnością finansową. W roku 2018 przeprowadzono gruntowny remont, podczas którego wymieniono wszystkie istotne elementy, takie jak instalacje elektryczne, wodnokanalizacyjne oraz ogrzewanie. Ponadto zainstalowano wysokiej klasy okna, zapewniając optymalne warunki pracy i komfort dla użytkowników. Lokal został starannie zaprojektowany, składający się m.in. z recepcji, 6 gabinetów (w tym jeden w pełni wyposażony - biurko, stolik multikawowy, 4 fotele itp.), archiwum, kuchni oraz toalety. Wszystkie pomieszczenia posiadają dostęp do sieci kablowej ethernet, co sprzyja efektywnej pracy biurowej. Jedynym elementem, który jest od nowości to 120 letnie odrestaurowane drzwi wejściowe do kancelarii. Nieruchomość cechuje dogodne położenie - stanowi doskonałą propozycję dla przedsiębiorców, którzy cenią wysoką widoczność i łatwy dostęp do klientów. Znajduje się w charakterystycznym punkcie przy Kaskadzie, gdzie panuje duże natężenie ruchu pieszych. Dodatkowym atutem jest bliskość punktów komunikacyjnych oraz infrastruktury miejskiej, ułatwiających szybką i sprawną komunikację z centrum miasta. Zachęcam do bliższego zapoznania się z tą wyjątkową ofertą i serdecznie zapraszam na prezentację lokalu.

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 800 000 PLN	Cena w EURO	416 700 €
Cena w USD	452 160 \$	Cena za m2	12 324 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	146 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1904	Standard	WYSOKI STANDARD
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	147		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**