

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 147 m², pow. działki: 320 m²,

SZCZECIN, POGODNO II

Cena **1 469 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony na pograniczu Krzekowa i Pogodna II.

LOKALIZACJA

Budynek usytuowany w drugiej linii zabudowy, na płaskiej działce o powierzchni około 320 m².

W okolicy budynki jednorodzinne i bliźniacze oraz budynki usługowe.

W pobliżu sklepy, komunikacja miejska, przedszkola, szkoły, tereny zielone.

Do Centrum około 6 km. Do Jeziora Głębokie - ok. 5 km, do Arkonki - 3,5 km.

BUDYNEK

Na sprzedaż bliźniak o powierzchni 146,57 m² składający się z:

POZIOM I:

- korytarz
- pomieszczenie gospodarcze
- łazienka z kabiną prysznicową i WC
- przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym
- garaż jedno stanowiskowy - ok. 20 m² z bramą z napędem elektrycznym

POZIOM II

Na piętro prowadzą drewniane, jesionowe schody

- pokój - 15 m²
- pokój - 16 m²
- sypialnia główna z garderobą - 18 m²
- łazienka z wanną i kabiną prysznicową oraz WC
- pralnia/ garderoba

DODATKOWE INFORMACJE

- dom posiada system "domu inteligentnego", sterowanego głosem i aplikacją
- wykończony pod klucz, wysokiej jakości materiałami
- w domu liczne zabudowy - garderoby, meble kuchenne, zabudowy w salonie czy w sypialniach
- ogrzewanie podłogowe w całym domu, w łazienkach dodatkowo grzejniki drabinkowe
- ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy, dwubiegowy; sterowniki temperatury w każdym pomieszczeniu
- instalacja alarmowa
- filtr wody, zmiękcacz wody

- szambo szczelne - 10 m³
- własne ujęcie wody - studnia głębinowa wraz ze stacją uzdatniania wody
- dodatkowa przestrzeń do zagospodarowania znajdująca się na poddaszu
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- ogród zagospodarowany - taras pokryty kaflami, zasiana trawa oraz posadzone tuje wzdłuż ogrodzenia

Zapraszam na prezentację!

Symbol	BON45327	Symbol SWO	422760
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 469 000 PLN	Cena w EURO	340 074 €
Cena w USD	369 013 \$	Cena za m ²	10 023 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO II	Powierzchnia całkowita	147 m ²
Powierzchnia działki	320 m ²	Powierzchnia użytkowa	147 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	11681



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl