

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **539 000** zł



IDEALNE 3 pokoje w ścisłym Centrum Szczecina - okolice Krzywoustego, Galerii Handlowej Turzyn.

Powierzchnia całkowita mieszkania 72m² (użytkowa 57,2 m²), na którą składają się:

- pokój dzienny połączony z otwartą kuchnią,
- dwie osobne sypialnie,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- garderoba z zabudowaną szafą (obecnie pełni funkcję 4 pokoju),
- przedpokój.

Cena za m² powierzchni całkowitej - jedyne 7.486 zł/m² !!!!

Okna drewniane nowego typu z wystawą okien od strony pn/zach i pd/wsch.

Niskie koszty utrzymania - czynsz do zarządcy 452 zł przy 3 os (w tym FR), dodatkowo płatny tylko gaz i prąd.

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe kuchni, łazienki, toalety oraz szafa w zabudowie stałej.

Od strony podwórka znajduje się wewnętrzny, bezpłatny parking dla mieszkańców.

Pomieszczenie przynależne - duża suszarnia na piętrze (dla mieszkańców budynku).

W sąsiedztwie nieruchomości min: przystanki komunikacji miejskiej, park rekreacyjny, uczelnie wyższe, galerie handlowe, kawiarnie, restauracje.

Świetna oferta zarówno na użytek własny jak i pod inwestycje - na wynajem.

Obecnie lokal wynajmowany - szczegóły u opiekuna oferty.

Oferta na wyłączność.

Symbol	IDN33102	Symbol SWO	423152
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2024	Cena	539 000 PLN
Cena w EURO	124 779 €	Cena w USD	135 397 \$
Cena za m2	9 423 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	57 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Nr Licencji	24616
Czynsz administracyjny	452 PLN		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**