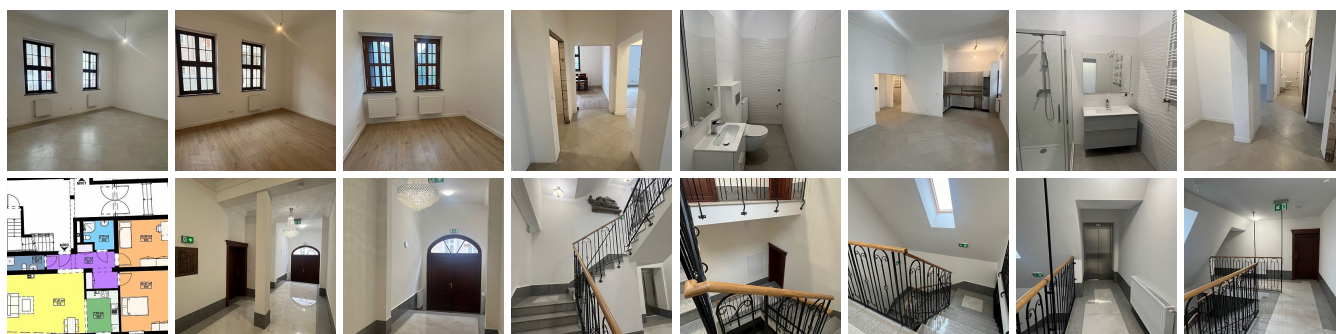


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, STARE MIASTO**  
Cena **1 730 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładny nowy apartament, który wchodzi w skład zrewitalizowanej i odrestaurowanej kamienicy z 2024r. Nieruchomość zlokalizowana jest w okolicy Starego Miasta, Wałów Chrobrego i Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 84,74 m<sup>2</sup>):

- 1 pokój
- 1 pokój
- 1 pokój połączony z aneksem kuchennym
- 1 przedpokój
- łazienka

Mieszkanie posiada gotową łazienkę, kuchnia do zabudowy, na podłogach płytki, panele, ściany malowane. Klatka schodowa wyłożona granitem (kamień). Wykorzystano materiały najwyższej jakości. Drewniane okna i drzwi robione były na zamówienie co pozwoliło nadać wyjątkowego prestiżu, który odczuwalny jest na każdym kroku. Nieruchomość wyposażona jest dodatkowo w windę.

Jest to idealna inwestycja pod zamieszkanie, najem krótkoterminowy bądź lokalizację biur.

Kupujący nie płaci podatku PCC!!!

Zapraszam na prezentację.



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                        |                        |                                  |                    |
|------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY          |
| Cena                   | 1 730 000 PLN          | Cena w EURO                      | 400 495 €          |
| Cena w USD             | 434 576 \$             | Cena za m2                       | 20 415 PLN         |
| Kraj                   | POLSKA                 | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN               | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | STARE MIASTO           | Ulica                            | Grodzka            |
| Powierzchnia całkowita | 85 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania                | 3-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA              | Rok budowy                       | 1968               |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                   | CEGLA              |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY         | Liczba pokoi                     | 3                  |
| Parter                 | TAK                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                  |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA           | Ogrzewanie                       | C.O. WŁASNE        |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ               | Nr Licencji                      | 11681              |
| Czynsz administracyjny | 200 PLN                |                                  |                    |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**