

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,
SZCZECIN, ZDROJE
Cena **429 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania w spokojnej części Prawobrzeża, **tuż przy Jeziorze Szmaragdowym.**

Mieszkanie położone przy ul. Grabowej - Nowe osiedle Park Leśny z 2013 roku. Teren osiedla jest ogrodzony, wjazd bramą otwieraną za pomocą pilota, monitoring na osiedlu. Nieruchomość jest zlokalizowana w niskim budynku na 2 piętrze (z 2).

Idealne miejsce dla osób poszukujących swojej przestrzeni w spokojnej okolicy, blisko terenów rekreacyjnych, lasów, jeziora, szlaków pieszych i rowerowych, ceniących sobie codzienną możliwość obcowania z naturą, jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum miasta, czy też ekspresowym wyjazdem ze Szczecina. Mieszkanie nadaje się zarówno do wprowadzenia jako własne lokum, lub jako inwestycja pod wynajem!

Lokal o powierzchni **42,51 m²** składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (19 m²) i wyjściem na balkon (3,5 m²),
- sypialni (12 m²),
- łazienki (3,75 m²),
- przedpokoju (7,75 m²),

Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony w elementy ukazane na zdjęciach. Mieszkanie jasne i widne. Wystawa okien północno-wschodnia. Wysokość pomieszczeń około 2,7 m. Czyste klatki schodowe, zadbane otoczenie całego osiedla.

Dodatkowo razem z mieszkaniem można zakupić:

- **miejsce parkingowe (równoległe) - 11,5 m²**
 - **piwnica - ok. 3 m²**
- w atrakcyjnej łącznej cenie 35 000 PLN!**

Niewątpliwą zaletą jest niski czynsz wynoszący obecnie 290 PLN na który składają się: eksploatacja i bieżąca konserwacja, zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, fundusz remontowy i zagospodarowanie terenu osiedla. Ogrzewanie z pieca gazowego firmy Saunier Duval - w okresie zimowym miesięczne koszt w granicach 100 do 200 PLN miesięcznie. W pozostałych miesiącach to jedyne 30 do 50 PLN miesięcznie.

Atutem lokalizacyjnym jest położenie tuż przy Jeziorze Szmaragdowym. Spokojna, cicha okolica, sąsiedztwo Parku Leśnego Zdroje, zielone tereny Puszczy Bukowej, w pięknym otoczeniu Szczecińskiego Parku Krajobrazowego. Dojazd do centrum miasta zajmuje około 10-15 minut samochodem. Przystanek autobusowy linii 64 i 66 jest oddalony kilkaset metrów od budynku, skąd w kilka minut dojedziemy do centralnego punktu dzielnicy Zdroje, gdzie można się przesiąść w inne linie komunikacyjne jadące do centrum miasta, lub w inne części Prawobrzeża (zarówno autobusy zwykłe, pospieszne jak i tramwaje). Zaledwie 8 km dzieli nas od

ścisłego centrum Szczecina a tylko 2,5 km od zjazdu na drogę ekspresową S3, skąd szybko możemy dotrzeć nad morze, czy też w kierunku Gorzowa i Stargardu. W otoczeniu znajdują się także większe sklepy (Lidl i Biedronka - ok. 1 km, Selgros - ok. 1,5 km), szkoły publiczne - SP nr 65, Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, apteki, Kościół, szpital Zdroje i wiele innych.

Może to będzie Twoje nowe miejsce na Ziemi? Piękna okolica, nowe budownictwo... Nie czekaj, takie oferty szybko znikają z rynku!

Napisz lub zadzwoń już teraz i umów się na prezentację!

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	407/10212/OMS	Symbol SWO	423465
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.04.2024	Cena	429 000 PLN
Cena w EURO	99 314 €	Cena w USD	107 765 \$
Cena za m2	10 092 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Ulica	Grabowa
Powierzchnia całkowita	43 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	28639

Czynsz administracyjny 290 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**